

Z á p i s n i c a
z valného zhromaždenia Pozemkového spoločenstva Rokoš Nitrianske Sučany
zo dňa 18. 04. 2026

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Prezentácia účastníkov od 12,00 do 14,00 hod. /Počas prezentácie boli vyplácané dividendy/
2. Privítanie a úvod
3. Schválenie programu
4. Voľba návrhovej , volebnej a mandátovej komisie a určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
5. Správa mandátovej komisie o účasti členov na zhromaždení
6. Správa o plnení uznesenia z valného zhromaždenia 12.04.2025
7. Správa o činnosti za rok 2025
8. Správa o hospodárení za rok 2025
9. Správa o ťažbe dreva za rok 2025 a plán ťažby na rok 2026
10. Úprava Stanov a Volebného poriadku
11. Voľby do orgánov pozemkového spoločenstva Rokoš
12. Informácia o uzatvorených nájomných zmluvách a informácie o nových žiadostiach
13. Kúpa a predaj podielov
14. Správa dozornej rady
15. Schválenie účtovnej závierky za rok 2025 a odsúhlasenie naloženia so ziskom z hospodárenia za rok 2025
16. Správa o výsledku volieb
17. Rôzne – diskusia
18. Schválenie uznesenia zo zasadnutia zhromaždenia
19. Záver

K bodu 1 :

Prezentácia účastníkov prebehla v čase od 12,00-14,00 hod. Počas prezentácie boli vyplácané dividendy.

K bodu 2:

Predseda PS p. Caňo privítal účastníkov a otvoril valné zhromaždenie pozemkového spoločenstva.

K bodu 3:

Predseda PS a predložil na odsúhlasenie program valného zhromaždenia. Program bol jednohlasne schválený.

K bodu 4:

Pán Caňo predložil návrh kandidátov do návrhovej, mandátovej komisie a zapisovateľa a overovateľov zápisnice. Do návrhovej komisie boli navrhnutí: predseda: Ing. Zdenek Národa, členovia Mgr. Július Caňo, Stanislav Bartík. Do mandátovej komisie boli navrhnutí : predseda: Ing. Vladimír Sladkay, členovia Lubomír Boháč, Ing. Marcela Jedináková. Za zapisovateľa bol navrhnutý PhDr. Pavol Revay a za overovateľov zápisnice Katarína Sladkayová, , Alexandra Šlabiarová. Do volebnej komisie boli navrhnutí: predseda Ing. Vladimír Sladkay, Tomáš Sladkay, Nikola Revúsová. Zloženie komisií bolo bez pripomienok jednohlasne schválené a komisie začali pracovať.

K bodu 5:

Predseda mandátovej komisie Ing. Sladkay Vladimír predložil správu mandátovej komisie a oznámil že na valnom zhromaždení je prítomných 72,99 % podielnikov a zhromaždenie je uznášaniaschopné.

K bodu 6:

Správu o plnení uznesenia z valného zhromaždenia zo dňa 12.04.2026 predložil p. Národa.

- Konštatoval že úlohy boli splnené, okrem zakúpenia začatia (realizácie) stavby urbárskeho domu. Informoval členov že uskutočnil rokovania na Obecnom úrade v Nitr. Sučanoch kde predostrel zámer pre výstavbu a miesto umiestnenia. Zo strany starostu obce bola informácia že predmetný, plánovaný pozemok nie je zaradený v územnom pláne obce a treba ho najskôr zaradiť do tohto plánu. Obecné zastupiteľstvo obce schválilo zámer úpravy územného plánu a do 24. 04.2026 majú občania možnosť vyjadrenia k rozšíreniu plánu. Po tomto termíne sa začne s vyhotovením územného plánu. Keď bude nový územný plán schválený až potom môžeme žiadať o stavebné povolenie.

K bodu 7:

Správu o činnosti PS za rok 2025 predniesol predseda P. Caňo. Informoval o pravidelných zasadnutiach výboru a riešení aktuálnych problémov. Zasadnutia výboru sa uskutočnili 6 krát. Informoval o ťažbe dreva 1131 m³ a aukcii, ktorá priniesla vyššie finančné prostriedky za odpredaj dreva. Ťažba prebiehala podľa nového plánu starostlivosti o les na roky 2025- 2034. Každý rok môžeme ťažiť 1995 m³. Rovnako prebieha aj samovýroba dreva pričom cena je nezmenená za 15 Eur/m³ vrátane DPH. Sme zapojení v projekte CHVÚ ktoré po splnení podmienok posiela 16 690 Eur/rok. Za mimoprodukčné funkcie lesa, ktoré plníme /prebierky/ sme dostali dotáciu 39 293 Eur. V roku 2025 bol postavený altánok v Červenej doline + doplnené sedenie. Zrealizovali sa 3 oplôtky proti zvery , dodávateľským spôsobom podľa príkazných zmlúv. V oblasti nájomných zmlúv výbor postupoval v súlade so schválenou koncepciou VZ.

Na záver poďakoval dobrovoľníkom pri úprave terénu, posedenia a studničky v Červenej doline, členom výboru a podielnikom.

K bodu 8:

Správu o hospodárení za rok 2025 predniesol hospodár PS pán Národa.

PS Rokoš má vo vlastníctve 583,281 ha so 465 podielnikmi.

Hmotný majetok v obstarávacej hodnote : 252.588,30 € z toho požiarna cesta : 245.088,30 € a referentské vozidlo . 7.500,- €. Nehmotný majetok : 14.448,- € . / podiely, ktoré PS odkúpil od podielnikov /. Oprávky spolu : 190.100,-€.

V roku 2025 bol zakúpený a zrealizovaný Altánok v hodnote 6.665,80 €. Dividendy v hodnote 1.103,15 €. Sedenie pod altánok 760,-€.

Tri oplotky :

1. v 08/2025 v hodnote 3.995,- €

2.v 09/2025 v hodnote 3.181,- €

3.v 12/2025 v hodnote 2.146,- €

Finančný majetok k 31.12.2025 : 116.300,- €. Pohľadávky : 34.472,- € Závazky 45.065,- € . Aktuálne má PS na účte 70 904,33 €, t.j. už po výbere 34.920,30 € na výplatu dividend.

PS Rokoš za rok 2025 hospodáril s kladným hospodárskym výsledkom, na základe ktorého môže vyplatiť podielnikom zisk za r. 2025 vo výške 34.920,30,- €. Hospodársky výsledok za rok 2025 : výnosy z hospodárskej činnosti 89.078,- € z toho predaj dreva : 85.359,-€ prenájmy : 3.719,- € ,

Náklady na hospodársku činnosť 92.681,- € z toho naj položky : služby . 29.888,- € / ťažba dreva, OLH, účtovníctvo, oplotky / osobné náklady . 22.018,- € z toho mzdy 17.783,- € odvody : 4.235,- € dane z nehnuteľnosti 1.746,- € odpis požiarna cesta :18.260,- odpisy

Zisk pred zdanením : 16.405,- €- 367,- € repre

daň z príjmu : 3.038,- €

zisk po zdanení : 13.734,- €

Výbor navrhuje VZ vyplatiť za rok 2025 dividendy vo výške 34.920,30 €. K tomu použiť zisk r. 2025 vo výške 13.734,- € a doplatok vo výške 21.186,- € z položky nerozdeleného zisku z predchádzajúcich rokov.

Výbor navrhuje poplatok za samovýrobu 15,- €/PRM nemeniť.

K bodu 9:

Správu o ťažbe dreva za rok 2025 predniesol p. Caňo. Na základe desaťročného plánu ťažby máme vyťažiť 19 950 m³ dreva. Ročne to predstavuje 1995 m³. V roku 2025 sa vyťažilo 1 136 m³ dreva. Z toho v samovýrobe 436,35 m³. Drevo v samovýrobe sa predáva po 15 €/prn vrátane DPH. Prebierková plocha bola 15,06 ha³. Vyťažené drevo 748 m³ bolo odpredané formou výberového konania s cieľom získania maximálnej ceny za drevnú hmotu. Aukcie sa zúčastnili 3 firmy. V roku 2026 plánujem vyťažiť 2 505 m³ dreva. Porasty na ťažbu už sú vyznačené a po 16.06.2026, keď končí obmedzenie pre oblasť CHVÚ môže začať ťažba. Po ťažbe bude nasledovať aukcia dreva.

K bodu 10:

Tento bod bol vylúčený nakoľko do volieb bol prihlásený dostatočný počet kandidátov a nebolo potrebné meniť stanovy.

K bodu 11:

V prihláške do orgánov PS Rokoš p. Kalinay Branislav žiadal o zaradenie na kandidátku do orgánov PS Rokoš a to do dozornej rady, ako aj do výboru PS. Na vyzvanie predsedu PS, p. Kalinay verejne prehlásil, že žiada byť zaradený na volebnom lístku ako kandidát do dozornej rady.

Predseda volebnej komisie p. Sládkay následne oboznámil podielnikov s priebehom volieb a volebným poriadkom. Boli rozdane volebné lístky a bolo potrebné zakrúžkovať poradové číslo voleného kandidáta na volebnom lístku. Pri voľbe do výboru je možné zakrúžkovať max 5 kandidátov a pri voľbe do dozornej rady 3 kandidátov. V prípade označenia viacerých kandidátov je volebný lístok neplatný.

Predseda pozemkového spoločenstva Ing. Pavol Caňo pred voľbou poučil Valné zhromaždenie o spôsobe hlasovania. Na základe volebného poriadku sa určí poradie kandidátov do výboru a dozornej rady. Následne po vyhodnotení volieb Valné zhromaždenie zvolí prvých piatich kandidátov do výboru a šiesteho ako náhradníka a do dozornej rady prvých troch v poradí s najvyšším počtom hlasov a ďalších ako náhradníkov podľa výšky hlasov.

Tento postup hlasovania bol bez prihliadnutia na volebný poriadok jednoznačne valným zhromaždením odsúhlasený.

Po voľbe prebehlo spočítavanie hlasov volebnou komisiou.

Rokovanie pokračovalo ďalším bodom programu.

K bodu 12:

Pán Caňo informoval o výsledku žiadosti R. Bartíka a obyvateľov v Kobylí na výrub stromov. Okresný úrad Prievidza odbor životného prostredia na mieste preveril požiadavku a výrub stromov nepovolil.

Predložil aj svoju žiadosť o umiestnenie včelstiev v lokalite na Hôrkach na parcele č. 954 o výmere 1200 m². Zatiaľ tam má 12 rodín včelstiev čo mu predbežne odsúhlasil výbor PS. VZ jednohlasne odsúhlasilo žiadosť p. P. Caňu na prenájom pozemku za rovnakú cenu za 80€/m²/Rok, ako má firma Poľno-Vtáčnik.

K bodu 13:

Predseda PS p. Caňo informoval že zo strany PS boli odkúpené podiely E. Pajdovej za cenu 1.103,15 €.

Podiely na odpredaj ponúkla aj K. Vlčková rovnako 3667 m² za cenu 0,35/m². Valné zhromaždenie jednohlasne odsúhlasilo kúpu týchto podielov.

Predseda informoval aj o ponuke p. Lýdie Šimačkovej a ponuke odpredania 6 739 m² podielnikom. Kontakt je u predsedu PS.

K bodu 14:

Predseda dozornej rady Ing. Sladkay zhodnotil činnosť dozornej rady ktorá pracovala v zložení Vladimír. Sladkay, Katarína Fodorová, Július Caňo ml. Členovia sa zúčastňovali rokovaní výboru PS. Účtovné doklady sú evidované v peňažnom denníku. Skonštatoval že hospodárenie PS je v súlade so zásadami hospodárenia a poslaním PS. Predseda dozornej rady navrhol odmeny pre členov výboru takto: predseda PS 300 €/mesiac v čistom, lesný hospodár 200 €/mesiac v čistom. Podpredseda, hospodár 300 €/ mesiac v čistom, ďalší členovia výboru 600 € jednorazovo v čistom. Výbor PS navrhol pre predsedu dozornej rady jednorazovo odmenu 600 € v čistom, pre člena dozornej rady jednorazovo 200 € v čistom, pre ďalšiu členku dozornej rady odmena nebola navrhnutá.. Dozorná rada odporúča schváliť účtovnú závierku za rok 2025.

Členovia VZ odmeny schválili jednohlasne.

K bodu 15:

Ing. Národa predniesol : Výbor PS Rokoš Nitrianske Sučany navrhuje schváliť závierku hospodárenia za rok 2025 a naloženie so ziskom na výplatu dividend vo výške 34.920,30- €. Ročná závierka a výplata dividend boli VZ schválené jednohlasne.

K bodu 16:

Predseda volebnej komisie Ing. V. Sladkay predniesol správu o výsledku volieb z odovzdaných 120 hlasovacích lístkov bolo 117 platných a 3 neplatné.

U jednotlivých kandidátov do výboru pozemkového spoločenstva boli zistené tieto výsledky:

1. Boháč Ľubomír	52,942 % hlasov všetkých podielnikov
2. Ing. Caňo Pavol	52,543 % hlasov všetkých podielnikov
3. Ing. Mikula Martin	9,187 % hlasov všetkých podielnikov
4. Ing. Národa Zdenek	54,293 % hlasov všetkých podielnikov
5. PhDr. Revay Pavol	47,48 % hlasov všetkých podielnikov
6. Šlabiar Ivan	45,063 % hlasov všetkých podielnikov

Do výboru PS boli následné valným zhromaždením potvrdení (zvolení) nasledovní kandidáti:

1. Boháč Ľubomír	72,99 % hlasov všetkých podielnikov
2. Ing. Caňo Pavol	72,99 % hlasov všetkých podielnikov
3. Ing. Národa Zdenek	72,99 % hlasov všetkých podielnikov
4. PhDr. Revay Pavol	72,99 % hlasov všetkých podielnikov
5. Šlabiar Ivan	72,99 % hlasov všetkých podielnikov

Ing. Mikula Martin bol potvrdený (zvolení) zvolený 72,99% hlasov všetkých podielnikov ako náhradník do výboru pre prípad potreby.

U jednotlivých kandidátov do dozornej rady pozemkového spoločenstva boli zistené tieto výsledky:

1. Bartík Stanislav	14,581 % hlasov všetkých podielnikov
2. Bukový Vladimír	37,375 % hlasov všetkých podielnikov
3. Mgr. Caňo Július	40,831 % hlasov všetkých podielnikov
4. Čertek Michal	5,061 % hlasov všetkých podielnikov
5. Kalinay Branislav	8,652 % hlasov všetkých podielnikov
6. Mgr. Krček Marián	13,33 % hlasov všetkých podielnikov
7. Ing. Petro Marek, PhD.	33,442 % hlasov všetkých podielnikov
8. Slušný Ján	6,54 % hlasov všetkých podielnikov

Do dozornej rady Pozemkového spoločenstva ROKOŠ boli následne valným zhromaždením potvrdení (zvolený) nasledovní kandidáti:

1. Mgr. Caňo Július	72,99 % hlasov všetkých podielnikov
2. Bukový Vladimír	72,99 % hlasov všetkých podielnikov
3. Ing. Petro Marek, PhD.	72,99 % hlasov všetkých podielnikov

Bartík Stanislav, Mgr. Krček Marián, Kalinay Branislav, Slušný Ján a Čertek Michal boli potvrdení (zvolený) 72,99% všetkých hlasov za náhradníkov do dozornej rady pre prípad potreby a to podľa výšky hlasov získaného vo voľbách.

K bodu 17: Rôzne- diskusia

- Predseda PS p. Caňo informoval o podieloch p. M. Mikulu ktoré v minulosti zakúpil od Poľno Vtáčnik. Jedná sa o výmeru 111 653 m² za cenu 18 981 Eur + poplatky za zmluvy. Nakoľko v minulosti prisľúbil že ich po 5 rokoch odpredá PS za rovnakú cenu oslovíme ho s ponukou na kúpu podielov ak rozhodnú členovia PS.

Členovia PS jednohlasne odsúhlasili kúpu podielov od P. Mikulu Martina.

- Predseda PS p. Caňo informoval že žiadosť na CHVÚ je potrebné obnovovať každoročne. Jedná sa o rozlohu 139,35 ha lesa s možnou dotáciou 123 €/ha .
- Pán Caňo informoval že firma Awald ukončila činnosť v cirkevných lesoch. Nová firma, ktorá pokračuje je korektná a podieľala sa finančne aj na úprave lesnej cesty.
- Podpredseda p. Národa spomenul slabú ťažbu v mesiacoch január -marec 2026 a verí že sa ťažba už rozbehne. Spomenul aj samovýrobu a problémy s platením faktúr. Pokiaľ nebudú zaplatené staré faktúry podielníkmi tak novú ťažbu nebudú môcť realizovať. 7 podielnikov dostane urgujúci list k platbám faktúr.

- Pán Caňo predseda spomenul elektronickú evidenciu lesného hospodárenia, ktorá je už povinná. Kontrolné orgány v lese vedia dohľadať prípadnú ilegálnu ťažbu a uložiť sankciu.

K bodu 18:

Predseda návrhovej komisie p. Ing. Národa predniesol návrh na uznesenie. Za uznesenie hlasovalo 100% prítomných členov, bolo schválené a tvorí prílohu zápisnice.

K bodu 15

Predseda PS p. Caňo poďakoval všetkým za účasť a pozvaním na malé občerstvenie valné zhromaždenie ukončil.

Zapísal: PhDr. Pavol Revay

Overovatelia zápisnice :

Katarína Sládkayová.....

Alexandra Šlabiarová.....