

**Z á p i s n i c a**  
**z valného zhromaždenia Pozemkového spoločenstva Rokoš Nitrianske Sučany**  
**zo dňa 12.04. 2025**

---

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Prezentácia účastníkov od 12,00 do 14,00 hod. /Počas prezentácie boli vyplácané dividendy/
2. Privítanie a úvod
3. Schválenie programu
4. Voľba návrhovej , mandátovej komisie a určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
5. Správa mandátovej komisie o účasti členov na zhromaždení
6. Správa o plnení uznesenia z valného zhromaždenia 11.5.2024
7. Správa o činnosti za rok 2024
8. Správa o hospodárení za rok 2024
9. Správa o ťažbe dreva za rok 2024 a plán ťažby na rok 2025
10. Informácia o uzatvorených nájomných zmluvách a informácie o nových žiadostiach
11. Správa dozornej rady PS Rokoš
12. Schválenie účtovnej závierky za rok 2024 a odsúhlasenie naloženia so ziskom z hospodárenia za rok 2024
13. Rôzne – diskusia
14. Schválenie uznesenia zo zasadnutia zhromaždenia
15. Záver

K bodu 1 :

Prezentácia účastníkov prebehla v čase od 12,00-14,00 hod. Počas prezentácie boli vyplácané dividendy.

K bodu 2:

Predseda PS p. Caňo privítal účastníkov a otvoril valné zhromaždenie pozemkového spoločenstva.

K bodu 3:

Predseda PS a predložil na odsúhlasenie program valného zhromaždenia. Program bol jednohlasne schválený.

K bodu 4:

Pán Caňo predložil návrh kandidátov do návrhovej, mandátovej komisie a zapisovateľa a overovateľov zápisnice. Do návrhovej komisie boli navrhnutí: predseda: Ing. Zdenek Národa, členovia Ľubomír Leopold, Ivan Šlabiar. Do mandátovej komisie boli navrhnutí : predseda: Ing. Vladimír Sladkay, členovia Tomáš Sladkay, Amália Miháliková. Za zapisovateľa bol navrhnutý PhDr. Pavol Revay a za overovateľov zápisnice Katarína Sladkayová, Július Caňo ml. Zloženie komisií bolo bez pripomienok jednohlasne schválené a komisie začali pracovať.

K bodu 5:

Predseda mandátovej komisie Ing. Sladkay Vladimír predložil správu mandátovej komisie a oznámil že na valnom zhromaždení je 72,1 % hlasov podielnikov PS a zhromaždenie je uznášaniaschopné.

K bodu 6:

Správu o plnení uznesenia z valného zhromaždenia zo dňa 11.05.2024 predložil p. Caňo.

- Konštatoval že VZ boli splnené, okrem zakúpenia unimobunky. Bude navrhnuté iné riešenie, ktoré bude prerokované na VZ.

K bodu 7:

Správu o činnosti PS za rok 2024 predniesol predseda P. Caňo. Informoval o pravidelných zasadnutiach výboru a riešení aktuálnych problémov. Zasadnutia výboru sa uskutočnili 5 krát. Hospodársky výsledok za rok 2024, výnosy 235.413,- €. Náklady celkom 136.162,- €. Zisk po zdanení 78.116,- €. Výbor navrhuje VZ vyplatiť dividendy vo výške 35.000,- €. Pričom v roku 2024 boli dodržané všetky podmienky pre ťažbu dreva a starostlivosť o les podľa príslušných všeobecne záväzných predpisov a najmä pri dodržaní posledného roku 10 ročného predpísaného plánu hospodárenia lesa.

Informoval aj o ťažbe dreva a aukcie, ktoré priniesli vyššie finančné prostriedky za odpredaj dreva. V roku 2024 boli realizované 2 oplôtky proti zveri, dodávateľským spôsobom podľa príkazných zmlúv. V oblasti nájomných zmlúv výbor postupoval v súlade so schválenou koncepciou VZ.

PS aktívne spolupracuje aj s Obcou Nitrianske Sučany pri akciách. Členovia výboru sa venujú aj deťom miestnej ZŠ a učia ich o práci v lese a budujú vzťah k prírode. Na záver poďakoval členom výboru a podielnikom.

Ďalej informoval o získaných nenávratných dotáciách za CHVU vo výške 16.690,- € / rok (Chránené vtáčie územia) a zámeru vybudovať urbársky dom, ktorý bude slúžiť na schôdzkovú, prevádzkovú činnosť PS, na uskladnenie materiálu PS, ako aj pre potreby všetkých podielnikov na spoločenské využitie. Využitie pre používanie Urbárskeho domu bude formou prenájmu za platbu. Financovanie Urbárskeho domu, ktorý sa plánuje vybudovať na pozemku PS v časti Hôrky bude financované z dotačných prostriedkov za Chránené vtáčie územie. Nebude financované z predaja dreva.

K bodu 8:

Správu o hospodárení za rok 2024 predniesol hospodár PS pán Národa.

PS Rokoš má vo vlastníctve 583,281 ha so 470 podielníkmi.

Hmotný majetok v obstarávacej hodnote : 252.588,30 € z toho požiarna cesta : 245.088,30 € a referentské vozidlo . 7.500,- €. Nehmotný majetok : 14.448,- € . / podiely, ktoré PS odkúpil od podielnikov /.

Finančný majetok k 31.12.2024 : 48.345,- €. Pohľadávky : 106.528,- € / platby faktúr z aukcie v decembri 2024 prišli na účet v 01/2025 /. Aktuálne má PS na účte 107.150,39 €, t.j. už po výbere 35.000,- € na výplatu dividend a po už zaplatení dane z príjmu vo výške 20.765,- €. Na samostatne vedenom účte pre neprevzaté dividendy je 3.030,60 €.

PS Rokoš za rok 2024 hospodárilo s kladným hospodárskym výsledkom, na základe ktorého môže vyplatiť podielníkom zisk za r. 2024 vo výške 35.000,- €. Hospodársky výsledok za rok 2024 : výnosy z hospodárskej činnosti . 235.413,- € z toho predaj dreva : 214.575,- € prenájmy : 2.578,- €, požiarna cesta : 18.260,- €.

Náklady na hospodársku činnosť . 136.162,- € z toho materiál : 3.766,- € / značkovacie spraye, piesok, PHM, oplôtky /, služby : 97.825,- € / ťažba dreva, OLH, označ. stromov, účtovníctvo, oprava auta, sadbový materiál /, osobné náklady : 14.911,- € / mzdy, odmeny a odvody /, Dane a poplatky : . 1.400,- € / daň z nehnuteľnosti, poplatky /, Odpisy . : 18.260,- € / odpisy požiarnej cesty, odpis ešte 6 rokov /.

Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti : 99.251,- €. Prídavná hodnota : 115.562,- €.

Výbor navrhuje poplatok za samovýrobu 15,- €/PRM nemeniť, hoci DPH sa od 1.1.2025 zvýšila o 3 %. Zvýšenie ceny navrhujeme , aby znášalo Pozemkové spoločenstvo Rokoš.

Hospodársky výsledok pred zdanením : 98.881,- €, daň z príjmu .: 20.765,- €. Výsledok hospodárenia po zdanení : 78.116,- €.

Dotácia za vtáčie územie .: záloha : november 2024 : 12.517,53 €, doplatok : január 2025 : 4.172,52 €, Spolu nenávratná dotácia : 16.690,05 €.

Krátky komentár : Je to veľmi pekný hospodársky výsledok. Už štandardne posledné roky má PS tržby na úrovni 100.000,- € / okrem COVIT 19 /, s porovnaní ešte roky predtým je to jednoznačný vzostup, kedy boli tržby na úrovni 25-30.000,- €. V roku 2024 boli zrealizované až 2 aukcie dreva / jar, jeseň / čo jednoznačne ovplyvnilo tržby za predaj dreva.

Pritom PS hospodári s lesom podľa požadovaných platných pravidiel. Plníme ročný hospodársky plán ťažby s určitou rezervou, / neprekračuje sa /, Ťažba dreva bola na úrovni 73 %. Vykonáva sa výsadba , prebierková ťažba, realizácia oplôtkov. Bonus pre PS je nenávratná dotácia za vtáčie územie, čo predstavuje pri 5 ročnej dotácii približne 75.000,-€.

Výbor navrhuje vyplatiť dividendy za rok 2024 vo výške 35.000,- čo je v porovnaní za posledné 3 roky vyššie o 10.000,- €.

PS Rokoš Nitrianske Sučany si všetky záväzky plnilo načas v stanovených termínoch, jednak z obchodného styku a rovnako aj v daňovo odvodových povinnostiach.

K bodu 9:

Správu o ťažbe dreva za rok 2024 predniesol p. Caňo. Na základe desaťročného plánu ťažby sme mali vyťažiť 19 670 m<sup>3</sup> dreva. Ročne to predstavuje 1967 m<sup>3</sup>. V roku 2024 sa vyťažilo 2 127 m<sup>3</sup> dreva. Z toho v samovýrobe 281 m<sup>3</sup>. Drevo v samovýrobe sa predáva po 15 €/pru vrátane DPH. Prebierková plocha bola 39,26 ha. Priemerná cena ťažby na predaj bola 25-36 €/m<sup>3</sup>. Vyťažené drevo bolo odpredané formou aukcie/bolo oslovených 26 firiem/ s cieľom získania maximálnej ceny za drevnú hmotu. Aukcie sa zúčastnilo 9 firiem. Uskutočnili sa dve aukcie v januári 203 m<sup>3</sup> a v decembri 976 m<sup>3</sup> z toho bola 376 m<sup>3</sup> dub guľatina a zvyšok vlákna. Cena za januárovú aukciu dreva predstavovala 41 267,45 Eur bez DPH a suma za decembrovú aukciu bola 142 494 Eur bez DPH. Priemerná cena za guľatinu bola 288 €/m<sup>3</sup>. Ťažba za desať rokov bola splnená na 73 % nakoľko prioritou je starostlivosť o les a jeho zachovanie. V roku 2025 plánujem vyťažiť 1587 m<sup>3</sup> + náhodná ťažba. Plánujem oplôtky smerom na Hrabovú lúku.

K bodu 10:

Pán Caňo informoval o nových žiadostiach v lokalite Močidlá p. Delinčák prenájom pozemku pod chatu 116 m<sup>2</sup> za cenu 10 Eur/m<sup>2</sup> jednorázovo. VZ prenájom odsúhlasilo na 70 rokov jednohlasne.

Žiadosť p. V. Bukový chatka v Červenej doline plocha 50 m<sup>2</sup>. VZ prenájom odsúhlasilo jednohlasne za podmienky ako má firma Poľno-Vtáčnik.

Žiadosť R. Bartíka a podpísaných obyvateľov časti obce Kobylie o výrub stromov, ktoré tienia a prekážajú rozvodom verejného osvetlenia a rozhlasu. Jedná sa o plochu 1,5 ha ktorá je evidovaná ako TTP a sú na nej náletové dreviny a borovicový les. Drevo na tejto ploche je vhodné iba na štiepku.

VZ odsúhlasilo väčšinou hlasov s výrubom stromov, zdržalo sa 3,715 hlasov. Podmienkou výrubu je aby PS nemalo žiadne náklady za výrub.

Predseda PS p. Caňo informoval že žiadne podiely neboli zo strany PS odkúpené. Pozemky na predaj pred VZ ponúkli traja podielníci J. Humaj -10 105 m<sup>2</sup>. J. Cibulka – 10 806 m<sup>2</sup>, B. Staniská -3 095 m<sup>2</sup>. Kto má záujem môže sa kontaktovať s podielníkmi.

K bodu 11:

Predseda dozornej rady Ing. Sladkay zhodnotil činnosť dozornej rady ktorá pracovala v zložení Vladimír. Sladkay, Katarína Fodorová, Július Caňo ml. Členovia sa zúčastňovali rokovaní výboru PS. Predseda dozornej rady navrhol odmeny pre členov výboru takto: predseda PS 300 €/mesiac v čistom, lesný hospodár 200 €/mesiac v čistom. Podpredseda, hospodár 200 €/mesiac v čistom, ďalší členovia výboru 600 € jednorázovo v čistom. Výbor PS navrhol pre predsedu dozornej rady jednorázovo odmenu 600 € v čistom, pre člena dozornej rady jednorázovo 200 € v čistom, pre ďalšiu členku dozornej rady odmena nebola navrhnutá nakoľko sa nezúčastňuje rokovaní. Dozorná rada odporúča schváliť účtovnú uzávierku za rok 2024. Predseda dozornej rady zároveň pripomenul že rok 2026 bude

volebným rokom a môžu rozmyšľať záujemcovia o prácu vo výbore PS a Dozornej rade a majú možnosť kandidovať.

Členovia VZ odmeny schválili väčšinou hlasov. Zdržalo sa 3,715 hlasov.

K bodu 12: Ing. Národa predniesol : Výbor PS Rokoš Nitrianske Sučany navrhuje schváliť závierku hospodárenia za rok 2024 a naloženie so ziskom na výplatu dividend vo výške 35.000,- €. Ročná závierka a výplata dividend boli VZ schválené jednohlasne nadpolovičnou väčšinou.

K bodu 13: Rôzne- diskusia

- Predseda PS p. Caňo informoval o finančných prostriedkoch ktoré prišli za CHVÚ. Žiadosť bude potrebné obnovovať každoročne. Jedná sa o rozlohu 139,35 ha lesa s možnou dotáciou 123 €/ha . Pre jednoduché vysvetlenie : Lokalita vtáčieho územia na nachádza v priestore od Hôrok smerom k Rokošu a Boršine. Dolná hora nie je predmetom vtáčieho územia.
- Pán Mikula navrhol aby sa odmeny pre členov výboru naviazali na hospodársky výsledok/zisk a nemuseli by sa každý rok schvaľovať. Predseda PS odpovedal že výbor sa bude návrhom zaoberať, ale činnosť pri predaji drevnej hmoty je rovnaká, pričom zisk sa výrazne mení od druhu dreveniny. Vzhľadom k spomenutému by to bolo nelogické a reálna práca by nebola spravodlivo odmenená.
- Pán Obert navrhol vypíliť agáty na Vlčej jame. Výbor sa bude návrhom zaoberať.
- Pán Národa informoval o skúsenostiach z návštev iných PS a urbárov a navrhol po vzore iných PS vybudovať Urbársky dom, ktorý bude slúžiť ako už bolo podaná informácia v predchádzajúcej časti VZ.

Výbor navrhuje postaviť tzv. drevodom, ktorý bude mať priestor na zasadacie činnosť, skladovacie priestory ako aj možnosť pre prenocovanie približne 70 m2. Predstavil možné návrhy drevodomov v hodnote do 60.000,- € , čo by bolo v limite za dotáciu z vtáčieho územia.

Pán Zvalo navrhol, aby sa prípadne postavil dom väčších rozmerov, aby sa v budúcnosti nemuselo uvažovať s jeho rozšírením. Výbor plánuje pre jeho realizáciu použiť dotáciu z vtáčieho územia a preto neuvažuje o veľkej stavbe. Vzhľadom na legislatívny proces je predpoklad, že realizácia bude v trvaní 2 až 3 rokov. Podmienky pre používanie priestorov Urbárskeho domu budú vypracované v nasledujúcom období.

Pán Caňo starosta obce podporil myšlienku vybudovať Urbársky dom, pripomenul , že jeho vybudovanie musí byť v súlade so všeobecnými legislatívno-finančnými podmienkami. VZ poverilo výbor PS, aby začali konať v príprave a realizácii stavby a schválilo limit na jeho realizáciu vo výške od 50 000- 100 000 Eur.

- Pán Mikula ma dotaz ako to je s poľovnícku chatou. Odpovedal p. J. Talian, informoval, že stále je platná nájomná zmluva.
- Pán Sládkay ma dotaz na p. Mikulu Martina kedy odpredá podiely urbáriátu. Pán Mikula odpovedal že nemá problém a podiely odpredá za pôvodnú kúpnu cenu + poplatky s prevodom, ktoré vyplatil. Na otázku predsedu , či uskutočníme prevod do najbližšej schôdze p. Mikula odpovedal, že ak procesné úkony to dovoľia, tak áno.

K bodu 14:

Predseda návrhovej komisie p. Ing. Národa predniesol návrh na uznesenie. Za uznesenie hlasovalo 100% prítomných členov bolo schválené a tvorí prílohu zápisnice.

K bodu 15

Predseda PS p. Caňo poďakoval všetkým za účasť a pozvaním na malé občerstvenie valné zhromaždenie ukončil.

Zapísal: PhDr. Pavol Revay

Overovatelia zápisnice :

Katarína Sládkayová.....

Július Caňo ml.....